

VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
1 DORMITORIO
59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.808,59	3,86 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 27.936,74	\$ 27.936,74		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 21.815,25	\$ 21.815,25		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.430,19	\$ 50.056,60		
2	FUNDACIONES					\$ 165.407,24	6,40 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	9,40	\$ 17.596,52	\$ 165.407,24		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 16.663,43	0,65 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	13,30	\$ 626,44	\$ 8.331,71		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	13,30	\$ 626,44	\$ 8.331,71		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 317.699,72	12,30 %
a	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	113,28	\$ 2.299,16	\$ 260.448,74		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,83	\$ 1.985,81	\$ 57.250,98		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 70.836,21	2,74 %
a	Refuerzos Verticales	ml	61,95	\$ 814,49	\$ 50.457,72		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	23,80	\$ 856,24	\$ 20.378,50		
6	REVOQUES					\$ 347.700,54	13,46 %
a	Azotado Impermeable	m2	113,28	\$ 596,38	\$ 67.557,97		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	113,28	\$ 908,10	\$ 102.869,66		
c	Revoque Grueso Interior	m2	226,00	\$ 691,51	\$ 156.280,32		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 596,38	\$ 20.992,59		
7	CONTRAPISO					\$ 77.610,23	3,00 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	21,90	\$ 1.198,82	\$ 26.254,23		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	41,91	\$ 1.225,39	\$ 51.356,00		
8	PISO					\$ 10.466,24	0,41 %
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 2.068,43	\$ 10.466,24		
9	CUBIERTA					\$ 216.234,92	8,37 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	54,44	\$ 3.449,07	\$ 187.767,33		
b	Zinguería	m	24,90	\$ 718,54	\$ 17.891,62		
c	Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 5.184,30	\$ 10.575,97		
10	CIELORRASOS					\$ 81.722,98	3,16 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	49,49	\$ 1.651,30	\$ 81.722,98		
11	REVESTIMIENTO					\$ 43.851,25	1,70 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 2.068,46	\$ 43.851,25		
12	PINTURA					\$ 281.316,42	10,89 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	113,28	\$ 560,20	\$ 63.459,29		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	113,28	\$ 1.614,05	\$ 182.839,17		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	49,49	\$ 483,87	\$ 23.946,56		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,00	\$ 1.230,16	\$ 11.071,40		
13	VIDRIOS					\$ 6.279,54	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,35	\$ 1.173,75	\$ 6.279,54		
14	CARPINTERÍA					\$ 204.022,23	7,90 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 25.347,27	\$ 25.347,27		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 130.698,59	\$ 130.698,59		
c	Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	GI	1,00	\$ 47.976,37	\$ 47.976,37		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 42.185,63	1,63 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 42.185,63	\$ 42.185,63		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 297.957,71	11,53 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 52.820,45	\$ 52.820,45		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 59.487,83	\$ 59.487,83		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 28.361,38	\$ 28.361,38		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 31.898,18	\$ 31.898,18		
e	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 10.081,90	\$ 10.081,90		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	GI	1,00	\$ 11.529,28	\$ 11.529,28		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 103.778,70	\$ 103.778,70		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 136.747,96	5,29 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 88.084,57	\$ 88.084,57		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 48.663,39	\$ 48.663,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 19.392,53	0,75 %
a	Mesadas de Cocina	GI	1,00	\$ 19.392,53	\$ 19.392,53		
19	CERCOS					\$ 47.112,68	1,82 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 47.112,68	\$ 47.112,68		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.203,95	0,47 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 12.203,95	\$ 12.203,95		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 59.885,28	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 2.495.220,00	\$ 59.885,28		
22	MOVILIDAD					\$ 28.108,00	1,09 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 28.108,00	\$ 28.108,00		
SUBTOTAL						\$ 2.583.213,28	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 387.481,99	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 258.321,33	
						\$ 3.229.016,60	
IVA			10,50 %			\$ 339.046,74	
PRECIO TOTAL						\$3.568.063,34	